

Preisverleihung Deutscher Städtebaupreis 2010

Belobigung Regensburg

Modellvorhaben "Wohnen in allen Lebensphasen" in der Pommernstraße



Ort: Regensburg
Reg.-Bez.: Oberpfalz
Projektdaten:
Pommernstraße (Konradsiedlung)
Architekten:
büning + kerschbaum, München
Landschaftsarchitekt:
grabner+huber, Freising
Bauherr:
Stadtbau-GmbH Regensburg
Modellvorhaben:
Wohnen in allen Lebensphasen

Projektbeschreibung:

Eine attraktive belebte Quartiersmitte ist das neue Aushängeschild der in den 1960er Jahren errichteten Konradsiedlung in Regensburg. Zwei moderne Erweiterungsbauten mit insgesamt 40 barrierefreien Wohnungen, ein neues Gemeinschaftshaus mit angegliederter Krabbelstube und umfangreiche Freiflächengestaltungen konnten Ende 2009 abgeschlossen werden. Diese Gesamtmaßnahme ist ein Pilotprojekt aus dem Modellvorhaben "WAL – Wohnen in allen Lebensphasen" des Experimentellen Wohnungsbaus der Obersten Baubehörde. Mit insgesamt zwölf Modellprojekten in ganz Bayern wird hier vor dem Hintergrund einer sich verändernden Gesellschaft eine große Bandbreite zukunftsfähiger Wohnungstypen für unterschiedliche Lebenssituationen von Senioren wie auch Familien geschaffen. Zusätzlich ermöglichen soziale Konzepte der gegenseitigen nachbarschaftlichen Unterstützung sowie der professionellen Pflege bei Bedarf den älteren Bewohnern ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden. Die Stadtbau-GmbH Regensburg realisierte das Gesamtkonzept in der Konradsiedlung mit dem Münchener Architekturbüro büning+kerschbaum sowie den Landschaftsarchitekten grabner+huber aus Freising. Die Jury würdigte einerseits die Haltung der Bauherrin, gerade im geförderten Wohnungsbau Wert auf Baukultur zu legen, andererseits auch die respektvolle Umgangsweise der Planer mit den Qualitäten einer Siedlung der Nachkriegsmoderne.

Wohnraumfördermittel in Höhe von rund 2,4 Millionen Euro konnten vom Freistaat Bayern zur Verfügung gestellt werden. Hinzu kamen 65.000 Euro Zuschüsse zum Wettbewerbsverfahren.

Weitere Informationen erhalten Sie hier:

[Experimenteller Wohnungsbau der Obersten Baubehörde](#)