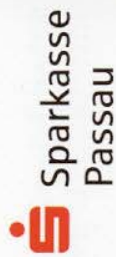


Wir freuen uns auf ein
Gespräch mit Ihnen!



Absender:

Firma: _____
Name: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____

Bitte in
Ihrer Spar-
kassen-
Geschäfts-
stelle
abgeben!

Sparkasse Passau
Firmenkundenbetreuung
z. Hd. Hr. Hofbauer
Nikolastraße 1
94032 Passau

Passau - fit für
den Wandel



Investieren Sie in
Ihre Zukunft.



Sonderkreditprogramm
"Neue Mitte"
Jetzt mit besonders vorteilhaften
Konditionen finanzieren!

Sparkasse Passau
Nikolastraße 1
94032 Passau
☎ 0851 / 398 - 0
Fax. 0851 / 35491
info@sparkasse-passau.de
www.sparkasse-passau.de

Sonderkreditprogramm

Die "Neue Mitte" in Passau kommt. Bereiten Sie sich rechtzeitig darauf vor und investieren Sie in Ihre Zukunft!

Die Sparkasse Passau hilft Ihnen dabei mit einem eigenen **Sonderkreditprogramm**.

Das Sonderkreditprogramm ist interessant für alle

✓ Immobilien Eigentümer in der Passauer Fußgängerzone.

Zinssatz:	4,28 %* p. a.
Laufzeit:	10 Jahre
Finanzierungssumme bis max.:	250.000 €

*anfängl. eff. Jahreszins 4,37 %; Zinssatz freibleibend. Stand 03.04.2006. Die Tilgung erfolgt während der Festsatzbindung von 10 Jahren. Die Sicherung erfolgt bis zu 80 % des Beleihungswertes durch Grundpfandrechte.

✓ Händler, die in der "Neuen Mitte" investieren wollen.

Zinssatz:	4,30 %** p. a.
Laufzeit:	10 Jahre
Finanzierungssumme bis max.:	50.000 €

**anfängl. eff. Jahreszins 4,39 %; Zinssatz freibleibend. Stand 03.04.2006. Festzinsdarlehen mit einer Zinsbindung von 10 Jahren; 2 tilgungsfreie Jahre

Und selbstverständlich ist unser Sonderkreditprogramm mit allen öffentlichen Fördermitteln kombinierbar.

"Neue Mitte - Spezialist"

Um Sie optimal unterstützen zu können, haben wir alle Finanzthemen rund um die "Neue Mitte" bei einem Berater zusammengefasst. Profitieren Sie daher von der Kompetenz unseres "Neue Mitte - Spezialisten" Tobias Hofbauer.



Tobias Hofbauer

☎ 0851 / 398 - 1178
Fax. 0851 / 398 - 1187
E-Mail: tobias.hofbauer@sparkasse-passau.de

Testen Sie in einem persönlichen Gespräch die Beratungsqualität Ihrer Sparkasse. Herr Hofbauer erstellt Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot.

"Business-Fitness"-Beratung

Wir zeigen Ihnen wie Sie mit Ihrem Unternehmen auch zukünftig in der Region Passau wettbewerbsfähig bleiben.

✓ Unser Beratungsangebot beinhaltet:

- ✓ **Strategiecheck** (durch einen externen Partner)
- ✓ **Bilanzanalyse inklusive Branchenvergleich** (durch die Sparkasse)
- ✓ **Rating Ihres Unternehmens mit Stärken- / Schwächenprofil** (durch die Sparkasse Passau)

✓ **Branchenberichte und Branchenservice** (durch die Sparkasse Passau)

✓ **Versicherungs-Check** (durch die Sparkasse Passau)

Nähere Informationen hierzu erhalten Sie unter ☎ 0851 / 398 - 1178!

Beratungsgutschein

Ja, ich wünsche eine unverbindliche "Business-Fitness"-Beratung zur Neuen Mittel

Ja, ich wünsche einen Beratungstermin beim "Neue Mitte - Spezialisten", Tobias Hofbauer um mich unverbindlich über die Finanzierungsmöglichkeiten bei der Sparkasse Passau zu informieren.

Wegen der genauen Terminvereinbarung erreichen Sie mich am besten unter folgender

Telefonnummer: _____

oder per E-Mail: _____