

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

Seite 1

Bereits im Mai war eine Studentengruppe der TU München unter Leitung von Frau Prof. Dr. Ingrid Krau vor Ort, um die Rahmenbedingungen kennen zu lernen. Im Rahmen einer Semesterarbeit entstanden daraufhin städtebauliche Entwürfe und Umnutzungskonzepte für das Projekt „Stadelreihe“.

Die überzeugendsten vier Modelle wurden nun im Rahmen der Veranstaltung „Tag der offenen Hintertür“ am 17. September in Langquaid von einer Jury ausgewählt und prämiert.

Teilnehmer der Jury waren:

- Herr Blascheck (Bürgermeister)
- Frau Prof. Krau (TU München, Lehrstuhl für Stadtraum und Stadtentwicklung); Vorsitz der Jury
- Herr Lang (Geschäftsführender Beamter)
- Herr Obermeyer (Architekt)
- Herr Pausinger (Eigentümer; Gastronom)
- Frau Schiederer (Regierung Niederbayern)
- Frau Schweiger (Oberste Baubehörde)



■ STADTENTWICKLUNG  
■ STADTMARKETING  
■ VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

### **Bewertungskriterien für die Auswahl der Modelle waren:**

#### ***Städtebauliche Einbindung:***

- Äußere Gestalt
- Einordnung in die umgebende Stadtgestalt

#### ***Nutzungskonzept:***

- Ergänzende Nutzungen
- „Verträglichkeit“ der Nutzungen

#### ***Freiraum- und Erschließungskonzept:***

- Öffnung der Innenbereiche (Innenhöfe)
- Durchlässigkeit und Verbindung der Stadelreihe mit dem Marktplatz und der Hinteren Marktstraße
- Freiflächenqualität und Aufenthaltsqualität
- Verkehrserschließung
- Ver- und Entsorgung

#### ***Wirtschaftlichkeit und Machbarkeit:***

- Machbarkeit (d.h. Angemessenheit des baulichen Aufwands)
- Wirtschaftlichkeit
- Kostengünstige Realisierung
- Mögliche Erleichterungen für die Verwirklichung



Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

Aus einer Vorauswahl von 7 Arbeiten hat sich die Jury für 4 Modelle entschieden, denen eine Anerkennung und ein Preisgeld von je 100 Euro verliehen wurde. Im Einzelnen sind dies:

### Johannes Brunner und Dorothee Wittmann

Der Entwurf trägt den Titel: „Hofleben“ und sieht ein Wieder beleben der Langquaidner Innenstadt in einer Funktionsmischung in den bestehenden Höfen. Im südlichen Stadel wäre dies eine temporäre Nutzung für öffentliche Veranstaltungen wie Kino und Kleinkunst, nördlich anschließend Ferienwohnungen und eine Stadtbibliothek. Von den Verfassern ausgearbeitet wurde eine Möbel-Manufaktur auf dem Grundstück Nr. 10. Die historische Abfolge des Lagerns, Verarbeitens und des Verkaufens soll hier in moderner Form wiederhergestellt werden.



■ STADTENTWICKLUNG  
■ STADTMARKETING  
■ VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

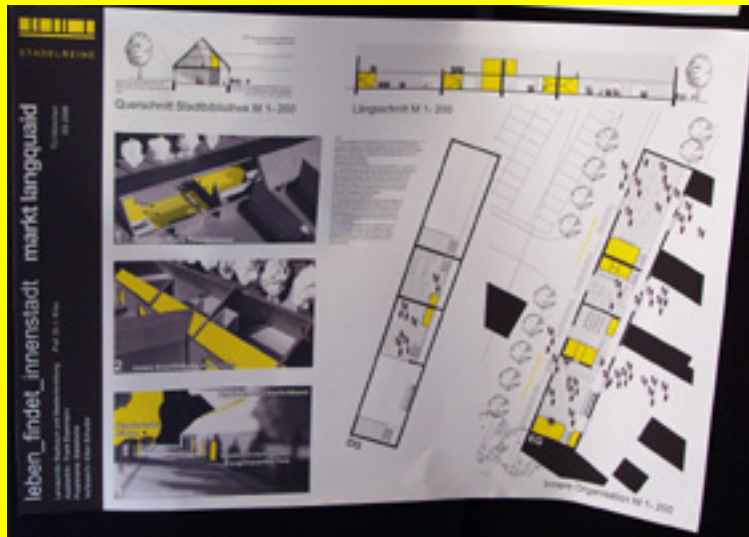
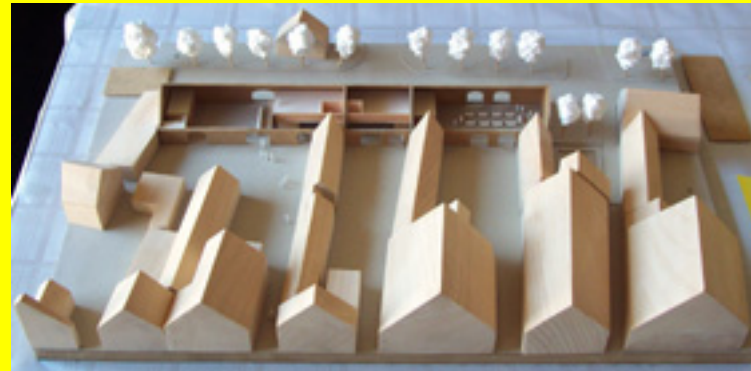
Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

### Kilian Schuster

Der Schwerpunkt dieser Arbeit liegt auf der Umnutzung der gesamten westlichen Stadelreihe. Der Bereich Marktplatz Nr. 5-9 wird zu einem Gebäude zusammengefasst, das unterschiedliche öffentliche Nutzungen beherbergen soll.



Im einzelnen wären dies eine Mehrzweckhalle, Stadtbibliothek und eine Markthalle im Norden. Die einzelnen Bausteine sind intern miteinander verknüpft.



■ STADTENTWICKLUNG  
■ STADTMARKETING  
■ VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen zur Standortentwicklung

Modellprojekt der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

Seite 3

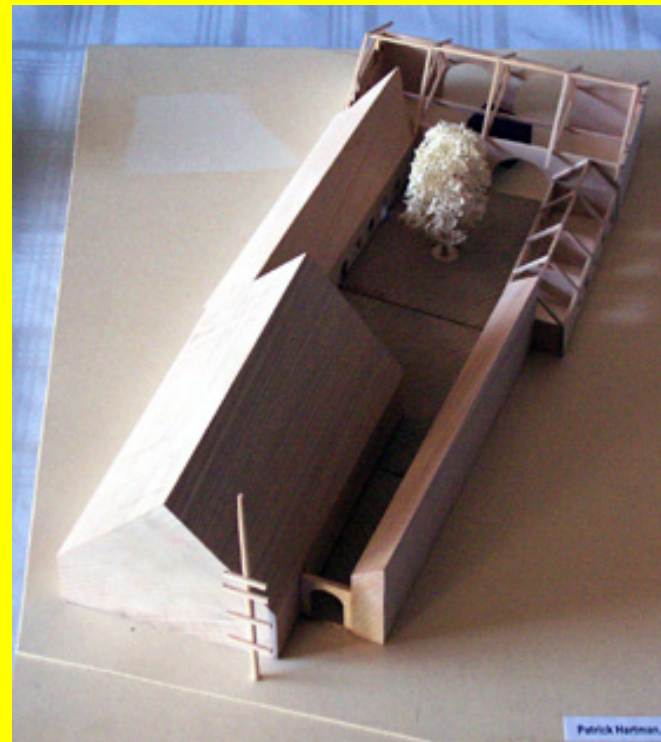
### Patrick Hartman und Thomas Neudorfer

Der Entwurf trägt den Titel: „box in case“. Die Verfasser sehen vor, die historische Abfolge wieder aufzunehmen, und mit neuen Nutzungen zu belegen.

Eine Durchwegung aller Höfe soll dabei helfen und den Bewohnern Langquaid die Erreichbarkeit des Marktplatzes erleichtern. Die Höfe werden zu halböffentlichen Wirtschaftsgebäuden unter Beibehaltung weiter Teile der vorhandenen Substanz.

Eine Eigenständigkeit zeigt die Arbeit durch eingestellte Boxen, die speziell auf die Anforderungen der Nutzer aufgestellt werden können.

Exemplarisch wurde der Bürobereich vertieft.



■ STADTENTWICKLUNG  
■ STADTMARKETING  
■ VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

### Claudia Schott und Max Zitzelsberger

Der Entwurf trägt den Titel:  
„modellprojekt\_gemeinsam\_wohnen“.  
Aus der Analyse der Sozialstruktur  
Langquaid's heraus, entstand der  
Entwurfsgedanke der Entwicklung  
einer Mustergemeinde, in der  
barrierefreies und betreutes Wohnen  
möglich ist.



Die Arbeit besteht durch den sensiblen  
Umgang mit der Altbausubstanz.  
Lücken in der Stadelreihe werden durch eine  
Architektur geschlossen, die den Typus der  
Stadel aufnimmt, sich durch ein anderes Material  
(Holz) aber wiederum abhebt.



- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de

## Innovative Entwürfe für die Stadelreihe

Seite 3



**Die Anregungen und innovativen Ideen sollen in den Prozess der Entwicklung der Stadelreihe einfließen. In der nächsten Lenkungsgruppensitzung wird abgesprochen wie das weitere Vorgehen aussehen soll und das Projekt fortgeführt und -entwickelt werden kann.**



- STADTENTWICKLUNG
- STADTMARKETING
- VERKEHR

Öffentlich-private Kooperationen  
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der  
Obersten Baubehörde  
im Bayerischen  
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de  
www.lebenfindetinnenstadt.de