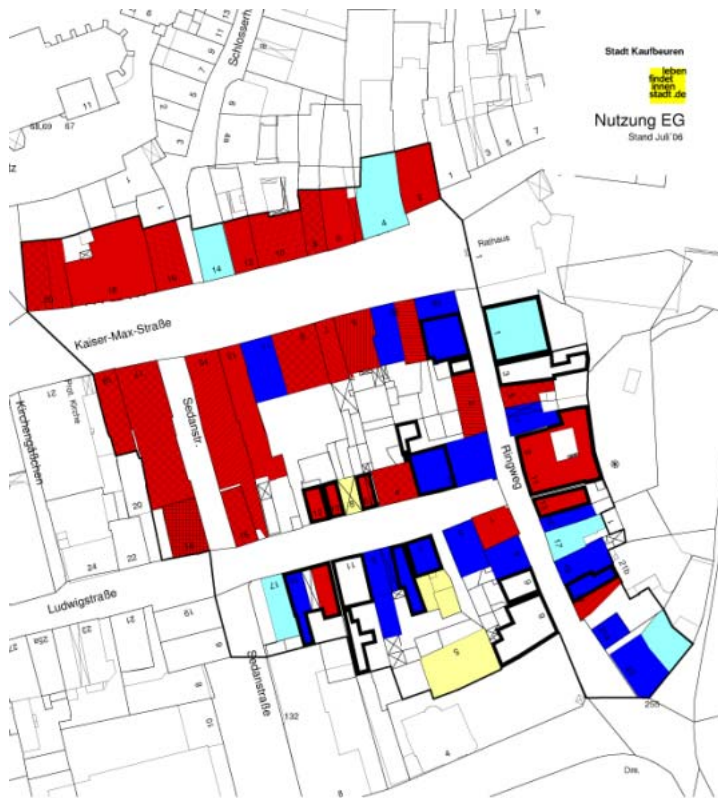
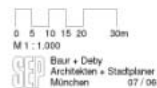


Bestandssituation

Nutzung im EG (Stand: Juli 2006)



- | | |
|---|--|
| ■ EH-Lebensmittel | ■ EH-Optiker |
| ■ EH-Apotheka/Drogerie | ■ EH-Nähmaschinen |
| ■ EH-Bekleidung | ■ Dienstleistung |
| ■ EH-Bilder/Kunst | ■ Gastronomie |
| ■ EH-Einrichtung/Geschenke | ■ Wohnen |
| ■ EH-Sport/Spiel | □ Leerstand |
| ■ EH-Foto/Mobilfunk | □ unbekannte Nutzung |
| ■ EH-Sanitär | |



Erläuterungen

in der Kaiser-Max-Straße überwiegend Einzelhandel, gute Mischung der Branchen

in der Ludwigstraße überwiegend Dienstleistungsnutzung, hohe Leerstandsquoten

im Ringweg gemischte Nutzungen, Übergangsnutzungen, hohe Leerstandsquoten

hohe Fluktuation der Geschäftsnutzungen

in den Obergeschossen Wohnnutzung, hohe Leerstandsquoten

Datum: 21.08.2006

Verfasser: Projektmanagement

Stadt Kaufbeuren

SEP Baur + Deby

Bestandssituation

Städtebauliche Merkmale (Stand Juli 2006)



Erläuterungen

überwiegend denkmalgeschützte Bausubstanz und ortsbildprägende Gebäude im Projektgebiet

fast ausschließlich zwei- bis dreigeschossige Bebauung

hohe Leerstandsquoten im Projektgebiet, vor allem in der Ludwigstraße und im Ringweg

Problematische Kombination aus denkmalgeschützter Bausubstanz, schlechtem Bauzustand und Leerstand, vor allem in der Ludwigstraße

vernachlässigte Gebäudefassaden

Datum: 21.08.2006

Verfasser: Projektmanagement

Stadt Kaufbeuren

SEP Baur + Deby