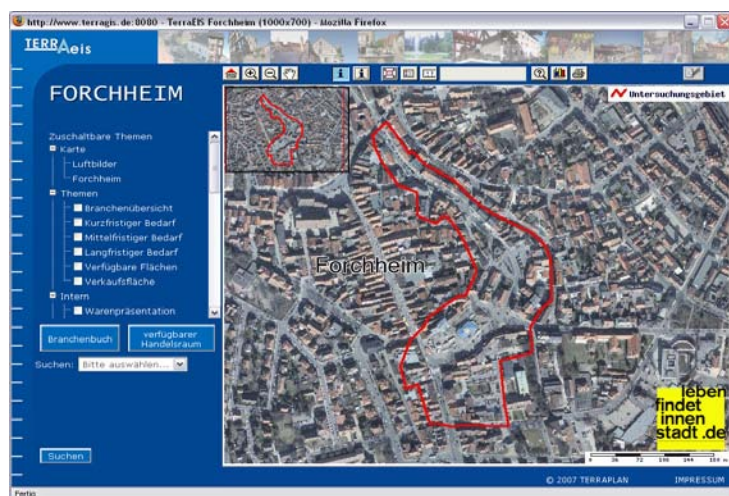
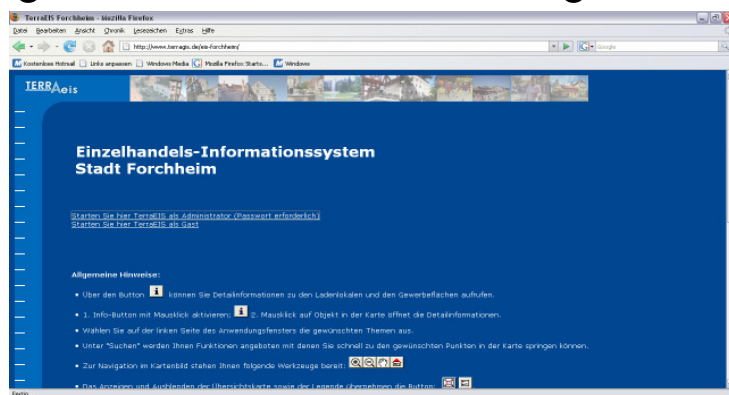


Forchheim

Immobilienentwicklung: Standortinformationssystem zur Unterstützung des gezielten Flächenmanagements



Das „Leben findet Innenstadt“-Quartiersmanagement hat ein web-basiertes Standortinformationssystem aufgebaut. Alle im Rahmen des Projektes erhobenen Eigentümer-, Immobilien- und Handelsinformationen wurden in diesem System zusammengeführt und werden regelmäßig überprüft und aktualisiert.

Die Einzelhandelsinformationen gliedern sich in eine Branchendifferenzierung, Bedarfsstufen, Lagequalitätseinstufung und verfügbare Gewerbeflächen. Bei den immobilienbezogenen Informationen kann der Immobilientyp, Flächengröße, Ausstattung, Fotos, Mietpreis, Kaufpreis dargestellt werden. Des weiteren ist es z.B. möglich beliebige Distanzen und Flächen auszumessen.

Mit Hilfe dieses Systems hat das Projektmanagement jederzeit die Möglichkeit, alle relevanten Informationen zu den Objekten im Projektgebiet aufzurufen, kartographisch darzustellen und so beispielsweise Flächenanfragen qualifiziert zu bearbeiten.

Aktuell steht die Vermietung von zwei nebeneinander liegenden Geschäftslokalen im Projektgebiet unmittelbar bevor. Die Erstinformation der Interessenten erfolgte hierbei über das Standortinformationssystem.