

leben
findet
innen
stadt .de

Die Förderfibel

Der Frage- und Antwortleitfaden zu Zuschüssen
und Hilfen für Eigentümer und Mieter

Das Modellprojekt Forchheim



Mit freundlicher Unterstützung von:





**Mehr Informationen zum Projekt oder
der Förderfibel finden Sie hier:**

„Leben findet Innenstadt“ Projektbüro

Ansprechpartner:

Herr Roland Wölfel | Herr Achim Gebhardt

Paradeplatz 11 | 91301 Forchheim

Telefon: 0 91 91/34 08 92 | Fax: 0 91 91/34 08 94

www.lebenfindetinnenstadt.de

lebenfindetinnenstadt@cima.de

Die Förderfibel

**Der Frage- und Antwortleitfaden
für Eigentümer und Mieter**

Eine Initiative von
„Leben findet Innenstadt“,
der öffentlich-privaten Kooperation
zur Standortentwicklung

Generell gilt:

Bei allen Förderprogrammen
muss die Antragstellung vor
Maßnahmenbeginn erfolgen!



Probleme und Fragen

von Eigentümern und Mietern



» Ich will meine Fassade/mein Gebäude sanieren «

! Städtebauförderung

- ? **Was** Umfassende bauliche und gestalterische (Modernisierungs-) Maßnahmen am Eigentum
- Wer** Eigentümer in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten
- Wo** In förmlich festgesetzten heutigen und künftigen städtischen Sanierungsgebieten
- Wie** Antrag auf Städtebauförderung bei der Stadt

! Kommunales Förderprogramm der Stadt Forchheim

- ? **Was** Verbesserung der Fassadengestaltung sowie der Außenanlagen
- Wer** Eigentümer in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten
- Wo** Nur in förmlich festgesetzten heutigen und künftigen innerstädtischen Sanierungsgebieten
- Wie** Förderung von 30 Prozent des Maßnahmenwertes, bis zu 10.000 EUR Zuschuss

! Steuervergünstigungen i. S. des Einkommenssteuergesetzes (nach §§ 7h, 7i, 10f, 10g und 11b)

- ? **Was** Erhalt, Modernisierung bzw. sinnvolle Nutzung von Baudenkmalern, Aufwendungen an schützenswerten Gebäudehüllen im Ensemble (auch wenn das Gebäude kein Einzeldenkmal ist)
- Wer** Denkmaleigentümer, Hauseigentümer im Ensemblebereich



- ? **Wo** Generell in Sanierungsgebieten, bei Einzeldenkmälern und im Ensemble bei prägenden Fassaden
- Wie** Bis zu 9 % der Herstellungskosten für Baumaßnahmen, die zur Erhaltung oder zur sinnvollen Nutzung erforderlich sind (je nach Nutzung des Gebäudes)
- Bis zu einer Dauer von 9 Jahren nach Abschluss der Maßnahme. Bescheinigungen zur Vorlage beim Finanzamt (jährlich oder nach Abschluss der Maßnahme)

! Zinsvergünstigtes Darlehen bei unserem Lenkungsgruppenmitglied Vereinigte Raiffeisenbanken – Kompetenzzentrum Forchheim

- ? **Was** Investitionsvorhaben in Immobilien und im öffentlichen Raum
- Wer** Eigentümer und Mieter
- Wo** „Leben findet Innenstadt“-Projektgebiet
- Wie** Beratungsgespräch und Antrag bei den Vereinigten Raiffeisenbanken Forchheim
Ansprechpartner: Herr Bieber, Tel.: 0 91 91/622-410

Finanzierung

Zinsvergünstigte Darlehen bei unserem Lenkungsgruppenmitglied Vereinigte Raiffeisenbanken - Kompetenzzentrum Forchheim ab 2,35% pa. fest für 10 Jahre (anf. effektiver Jahreszins 2,38% pa.; Sonderkontingent - Stand 23.04.2007)



- ! **Zuschüsse des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege**
- ? **Was** Denkmalflegerischer Mehraufwand im Rahmen der Instandsetzung und Restaurierung von Baudenkmalern
- Wer** Eigentümer oder dringlich Verfügungsberechtigte (bei Baudenkmalern)
- Wo** Einzeldenkmäler und Gebäude im Ensemblebereich
- Wie** Festbetragsförderung richtet sich nach Bedeutung und Dringlichkeit des Falles, jedoch keine Zuschüsse bei einem Förderbetrag unter 2.500 EUR
 -

>> **Ich will meine Wohnungen sanieren/modernisieren** <<

- ! **Bayerisches Modernisierungsprogramm**
- ? **Was** Modernisierung von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern (Miet- und Genossenschaftswohnungen)
- Wer** Eigentümer, Erbbauberechtigte und Nießbraucher von Mietwohngebäuden, wobei das Gebäude mindestens 25 Jahre alt sein und mehr als drei Wohnungen umfassen muss
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Zinsverbilligtes Darlehen (fester Zinssatz für 10 Jahre), höchstens 50 % der Modernisierungskosten

- ! **Bayerisches Wohnbauprogramm**
- ? **Was** Neubau, Ausbau und Umbau von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäusern
- Wer** Eigentümer, Erbbauberechtigte und Nießbraucher von Mietwohngebäuden, wobei das Gebäude mindestens 25 Jahre alt sein und mehr als drei Wohnungen umfassen muss
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Baudarlehen mit Festbeträgen, Zinssatz je nach Belegungsbindung, keine Beschränkung der förderfähigen Kosten

- ! **KfW-Programm „Wohnraum Modernisieren“**
- ? **Was** Modernisierungsmaßnahmen und klimaschutzrelevante Sanierungsmaßnahmen
- Wer** Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbstgenutzten oder vermieteten Wohngebäuden
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Kredit zu günstigen Konditionen (Zinssatz variabel je nach Art der Maßnahme, günstiger bei klimaschutzrelevanten Maßnahmen), bis zu 100% der förderfähigen Kosten, max. 100.000 EUR je Wohneinheit, mit anderen Fördermitteln kombinierbar
 -



Ich will meine Energiekosten/ meinen Energieverbrauch reduzieren

- !** **Bundesprogramm zur Nutzung erneuerbarer Energien**
- ?** **Was** Installation von Solarkollektoranlagen und/oder Biomasseanlagen (*Holzheizungsanlagen*), energiesparende Gebäude- und Heizungsmodernisierungskosten
- Wer** Privatpersonen, freiberuflich Tätige sowie kleine und mittlere gewerbliche Unternehmen, die Eigentümer, Pächter oder Mieter des Grundstückes sind, auf dem die Anlage errichtet werden soll
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Festbetragsfinanzierung durch nicht rückzahlbare Zuschüsse (*Projektförderung*), je nach Vorhaben (*Errichtung oder Erweiterung*), Verwendungszweck sowie Größe der Anlage und Art des Antragstellers gelten unterschiedliche Fördersätze je m² installierter Bruttokollektorfläche
- !** **KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm**
- ?** **Was** Vier verschiedene Maßnahmenpakete zur umfassenden Sanierung von selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden, die bis 1994 fertig gestellt wurden
- Wer** Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbstgenutzten oder vermieteten Wohngebäuden
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Kredit zu günstigen Konditionen (*fester Zinssatz für 10 Jahre*), bis zu 100% der förderfähigen Kosten, maximal 50.000 EUR Förderbetrag;



je nach Alter des Gebäudes bis zu 5.000 EUR, mit anderen Fördermitteln kombinierbar, Maßnahmen müssen durch Fachunternehmen durchgeführt werden

- !** **KfW-Programm „Ökologisch bauen“**
- ?** **Was** Verbesserter Wärmeschutz, Heizungsmodernisierung, Photovoltaik-/Solaranlagen
- Wer** Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbstgenutzten oder vermieteten Wohngebäuden
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Zinsvergünstigtes Darlehen mit max. 30 Jahren Laufzeit, max. 50.000 EUR je Wohneinheit
- !** **Energiesparberatung vor Ort**
- ?** **Was** Vor-Ort-Beratung durch einen besonders qualifizierten Ingenieur oder einen Gebäudeenergieberater
- Wer** Alle Gebäude- und Wohnungseigentümer, sofern sich die Beratung auf das gesamte Gebäude bezieht; > 50% der Grundfläche zur ständigen Wohnnutzung
- Wo** Keine räumliche Einschränkung. Baugenehmigung vor 01.01.1984
- Wie** Der Bund beteiligt sich mit einem Zuschuss an den Beratungskosten mit 175 EUR für Ein-/Zweifamilienhäuser, mit 250 EUR für Wohngebäude mit drei oder mehr Wohneinheiten, Antragstellung nur noch über das Internet möglich, Laufzeit bis Ende 2009

www.bmwi.bund.de



! Energiespar-Check durch das Bayerische Kaminkehrerhandwerk

- ? **Was** Beurteilung des Gebäudes, mit Sanierungsvorschlägen, Heizkostenreduzierung, Umweltschutz und Ressourcenschonung
- Wer** Alle Ein- und Zweifamilienhäuser, die älter als 20 Jahre sind
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Von den Gesamtkosten der Beratung (185,60 EUR) werden 90 EUR bezuschusst

■

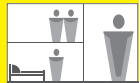


Ich will selbstgenutztes Wohneigentum schaffen/erwerben

! Zinsloses Baudarlehen/Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm

- ? **Was** Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen
- Wer** Familien mit Kindern, die sich durch Bau oder Erwerb eines Wohneigentums mit angemessenem Wohnraum versorgen möchten
(Auswahl nach sozialer Dringlichkeit der Anträge)
- Wo** Keine räumliche Einschränkung
- Wie** Zinsloses Baudarlehen (bis 15 Jahre) und/oder mit einem zinsverbilligten Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm; die Höhe richtet sich nach dem Einkommen der Familie (Grenze: Entgeltgruppe 3), der Größe der Wohnung und der regionalen Lage der Gemeinde
Maximale Förderung von 100.000 EUR

■



Ich brauche zusätzliche Gewerbe-/Erweiterungsflächen

- !** **Wirtschaftsförderung der Stadt Forchheim**
Immobilienbörse der GWS Forchheim
 Hilfe bei der Suche nach Gewerbeflächen, -immobilien, Büro-,
 Handels- und Lagerflächen
 Beratung, Vermittlung von Geschäftskontakten
www.gws-forchheim.de
- !** **Stadt Forchheim, Liegenschaftsamt**
 Übersicht über Gewerbeflächen und -grundstücke in Forchheim
www.forchheim.de/wirtschaft
- !** **Landratsamt Forchheim**
 Wirtschaftsförderung im Landkreis Forchheim
www.lra-fo.de
- !** **Projektbüro „Leben findet Innenstadt“
 in der Stadt Forchheim**
 Information zu Flächen in der Innenstadt
www.forchheim.de/stadt/leben_findet_innenstadt

+ m²

Probleme und Fragen

von Unternehmen und Betrieben



Ich möchte meinen Handelsbetrieb in der Unternehmensführung fördern

! Günther Rid-Stiftung für den Bayerischen Einzelhandel

- ?** **Was** TOP-Seminare zur Förderung des Führungsnachwuchses im Handel zur Qualifikation ihres Nachwuchses
- Wer** Gewerbetreibende aller Branchen außer dem Lebensmittelhandel
- Wie** Voraussetzung für die Teilnahme ist eine erfolgreiche Absolvierung einer einzelhandelsbezogenen Ausbildung bzw. ausreichende praktische Erfahrung. Mit der Anmeldung ist ein Lebenslauf mit Angaben über den beruflichen Werdegang frühzeitig einzureichen. Die Stiftung wählt aus den eingegangenen Unterlagen die Teilnehmer aus.

Die Seminarkosten werden weitgehend von der Rid-Stiftung getragen. www.ridstiftung.de

■



Das Geschäft meines Unternehmens/meines gewerblichen Mieters läuft nicht richtig oder ich möchte mich in einer schwierigen wirtschaftlichen Lage beraten lassen

! Mittelständisches Industrie-Beratungsprogramm (MIB)/

? Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Verkehr und Technologie

- Was** Die Unternehmen erhalten Zuschüsse zu Beratungskosten gezielter Einzelberatungen auf dem Gebiet der betrieblichen Strategie. Der Beratungsinhalt kann von wirtschaftlichen, technischen und finanziellen bis hin zu personalwirtschaftlichen und organisatorischen Fragen der Unternehmensführung reichen
- Wer** Gefördert werden kleine und mittelgroße Unternehmen (KMU), deren Beschäftigtenzahl 250 Mitarbeiter und einen Jahresumsatz von 10 Mio. EUR nicht übersteigt
- Wie** Der Zuschuss wird zum Tagewerks Honorar für die Beratung und für das Erstellen des Beratungsberichtes geleistet. Der Zuschuss beträgt je Tagewerk maximal 360 EUR (*max. 20 Zuschüsse innerhalb von 4 Jahren*)

! Coaching-Programm für Existenzgründer

- ?** **Was** Coaching und Begleitung durch einen Branchenfachberater vor Ort
- Wer** Existenzgründer, Beratung erfolgt durch die BBE Handelsberatung GmbH
- Wie** Bezuschussung von maximal 20 Beratungstagen innerhalb von 3 Jahren, Coaching maximal bis 3 Jahre nach der Gründung, bis zu 10 Beratungstage pro Jahr; Eigenbeteiligung von 340 EUR

www.bbe.de



! Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHKT)

- ? **Was** Starthilfe und Förderung zu Fragen von Unternehmensführung und -nachfolge
- Wer** Kleine und mittlere Handels- und Dienstleistungsbetriebe
- Wie** Finanzierungen durch „Basel II“ und „Rating“

www.diht.de

! IHK Oberfranken und LfA Förderbank Bayern

- ? **Was** Beratungskosten für die Erstberatung und Unternehmensanalyse durch einen Experten
- Wer** Mittelständische Unternehmen in Bayern
- Wie** Über die IHK (*Projekt „Runder Tisch“*) kann eine bis zu 100%-ige Förderung beantragt werden. Der Unternehmer hat für die Erstmaßnahmen nur die Reisekosten zu bezahlen

! Staatliche Förderung von Unternehmensberatungen für kleine und mittlere Unternehmen und Existenzgründer durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit

- ? **Was** Existenzaufbauberatungen bestehender Unternehmen zu Problemen der Unternehmensführung und der Anpassung an neue Wettbewerbsbedingungen
- Wer** Rechtlich selbständige Unternehmen, die zum Zeitpunkt der Beratung nicht älter als drei Jahre sind
- Wie** Beratungskosten müssen zunächst vom Antragsteller selbst bezahlt werden (keine Barzahlung). Zuschuss für Existenzaufbauberatungskosten beträgt 50%, jedoch maximal 1.500 EUR



>> Ich möchte meine Nachfolge regeln <<

! Gründer- und Nachfolgebörse nexxt-change

- ? **Was** Kooperation der IHKs, der Handwerkskammern und der KfW-Mittelstandsbank, die die Kontaktaufnahme zu qualifizierten Führungskräften und potenziellen Teilhabern oder Käufern durch die bundesweit größte Unternehmensbörse ermöglichen
- Wer** Alle Anbieter und Nachfrager, die für ihren Betrieb eine Nachfolge suchen, oder selbst Nachfolger werden wollen
- Wie** Die jeweils zuständige IHK (*IHK Bayreuth*) übernimmt die Kontaktaufnahme zwischen Anbieter und Nachfrager. Weitere Verhandlungen bleiben den Parteien überlassen

www.nexxt-change.org

! Handwerkskammer Oberfranken – Beratungsstelle Forchheim

- ? **Was** Persönliche Beratungsgespräche zum Thema „Unternehmensnachfolge“
- Wer** Für Handwerksunternehmen in Oberfranken
- Wie** Kostenlose Beratung nach Terminabsprache

Kontakt: Herr Wirth 09191/13255



Ich will ein Unternehmen gründen oder in mein Unternehmen investieren

! Förderangebote der LfA Förderbank Bayern

? **Was** **Immobilienkosten:** z.B. Grunderwerb, Erschließungskosten, Mietvorauszahlungen und -kautionen Sanierung, Renovierung, Neu- oder Umbau

Anschaffungskosten: z.B. für Maschinen und Einrichtungen, Hard- und Software

Investitionen: z.B. Warenlager und Warenlageraufstockungen

Sonstige Kosten und Gebühren: z.B. einmalige Franchise-Gebühren, Firmenwert, Patente und Lizenzen

Nebenkosten: Notar, Architekt, Makler

Wer Existenzgründer und bestehende Betriebe fast aller Branchen, mittelständische Unternehmen (*Handel, Industrie, Handwerk, etc.*) in Bayern (*bei Erfüllung bestimmter Voraussetzungen, z.B. unter 250 Mitarbeiter*)

Wie Darlehen, Risikoentlastung, Beteiligungskapital für Gründer

! Staatliche Förderung der Betreuung von Existenzgründern und Betriebsübernehmern durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit

? **Was** Gezieltes Einzel-/Gruppencoaching, um die Vermittlung entsprechender Informationen und fachlicher Kenntnisse zu sichern und zu verbessern

? **Wer** Existenzgründer und Betriebsübernehmer kleiner und mittlerer Unternehmen (*weniger als 250 Mitarbeiter, nicht mehr als 40 Mio. EUR Jahresumsatz*)

Wie Zuschussfähiges Tagewerkshonorar für Einzelcoaching bis zu 766,94 EUR pro Tag, bei Gruppencoaching bis zu 1.124,84 EUR pro Tag



Ich will kleinere Investitionen tätigen bzw. meinen Kontokorrentkredit erweitern und benötige dafür Sicherheiten

? **Was** Bürgschaft (*Ausfallsbürgschaft*)

Wer Mittelständische Unternehmen

Wie Direkter Antrag über die Hausbank oder an die Bürgschaftsbank Bayern (*Bürgschaft ohne Bank*), die nach Prüfen ein Bürgschaftsangebot erstellt, mit dem sich der Antragsteller an eine Bank oder Sparkasse wenden kann

www.bb-bayern.de



Ich will mein Unternehmen/Geschäft in einer Krise wieder stabilisieren

! Förderangebote der LfA Förderbank Bayern

? **Was** **Immobilienkosten:** z.B. Grunderwerb, Erschließungskosten, Mietvorauszahlungen und -kautionen
Sanierung, Renovierung, Neu- oder Umbau

Anschaffungskosten: z.B. für Maschinen und Einrichtungen, Hard- und Software

Investitionen: z.B. Warenlager und Warenlageraufstockungen

Sonstige Kosten und Gebühren: z.B. einmalige Franchise-Gebühren, Firmenwert, Patente und Lizenzen

Nebenkosten: Notar, Architekt, Makler

Wer Mittelständische gewerbliche Unternehmen, die in Liquiditäts- und Rentabilitätsschwierigkeiten geraten sind

Wie Akutkredit, förderfähige Maßnahmen können zu 100% finanziert werden, Höchstbetrag in der Regel 1,6 Mio. EUR, wahlweise Laufzeit bis zu 12 Monate

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter:

www.bayreuth.ihk.de

(Informations- und Beratungsangebot der IHK Oberfranken)

www.gruenderportal.de

www.hwk-oberfranken.de

(Handwerkskammer Oberfranken: Umfangreiches Beratungsangebot mit Kursen & Seminaren, Betriebsbörse | Gründeragenturen)

www.haus-und-grund-forchheim.de



leben
findet
innen
stadt .de

Weitere Informationen zum Projekt
„Leben findet Innenstadt“, der
öffentlich-privaten Kooperation zur
Standortentwicklung erhalten Sie unter:
www.lebenfindetinnenstadt.de

Seien auch Sie dabei!

! Ziele

- Stärkung der Nutzungsvielfalt und Werterhaltung
- Beseitigung und Vorbeugung von Gebäudeleerständen
- Langfristige Stabilisierung mit umfassenden Projektansätzen
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für private Investitionen

! Maßnahmen

- Beispielhafte und innovative Ideen zur qualitativen Standortaufwertung
- Erprobung von Maßnahmen und Instrumenten freiwilliger, öffentlich-privater Partnerschaften
- Anstoßen von privaten Aktivitäten und Investitionen

leben
findet
innen
stadt .de

Eine Initiative von
„Leben findet Innenstadt“,
der öffentlich-privaten Kooperation
zur Standortentwicklung