

## Große Kreisstadt Fürstfeldbruck Bestandsaufnahme, Mai 2006

Datum: 19.05.2006  
Verfasser: Skorcka + Schneider



Zu Beginn der inhaltlichen Arbeit wird die Situation vor Ort erhoben. Hier ist neben einer Betrachtung von Außen vor Allem der persönliche Kontakt mit den teilnehmenden Personen wichtig.

Im Rahmen der baulichen Entwicklung führen die Projektmanagerinnen Einzelgespräche mit allen mitwirkenden Grundstückseigentümern. Hier werden die Vorhaben und Ziele aufgenommen, aber auch Gründe für bislang stockende Situationen und nicht gelöste Rahmenbedingungen. Neben der Beschreibung zum eigenen Grundstück geben die Mitmacher wertvolle Hintergrundinformationen zur Gesamtsituation.

Mit den Vertretern der Ladeninhaber und Gewerbetreibenden werden die verschiedenen Interessen zur Belebung des Marktplatzes zusammengetragen. Die Projekte im Modellvorhabens sollen die vielfältigen bestehenden Aktivitäten unterstützen und notwendige Grundlagen für richtungweisende strukturelle Entscheidungen bieten.

## Große Kreisstadt Fürstfeldbruck Bestandsaufnahme, Mai 2006

---

Datum: 19.05.2006  
Verfasser: Skorka + Schneider

### Fragen an die Projektbeteiligten im Bereich bauliche Entwicklung

#### Zum Grundstück selbst:

##### Bestehende Situation:

Wie ist Ihr Grundstück derzeit genutzt?

Gibt es Leerstand? Lagerflächen?

Nutzen Sie es selbst?

Wie gut lassen sich Läden und Wohnungen vermieten?

Welche Nachfrage gibt es?

Wie ist die Parkierungssituation?

Wie ist die Freiraumsituation?

##### Planungen / Überlegungen:

Haben Sie bauliche Vorhaben für Ihre Grundstücke, wenn ja welche Überlegungen sind hierzu vorhanden?

Was hat eine Entwicklung der Flächen bislang behindert?

Welche inhaltliche Unterstützung benötigen Sie zur Klärung der Lage?

Was kann die Stadt beitragen?

In welcher Form erhoffen Sie sich die Unterstützung durch das Projektteam von 'Leben findet Innenstadt'?

---

#### Zur Innenstadt und zum Quartier allgemein:

Wie schätzen Sie den Standort insgesamt ein?

Welche Dinge fehlen?

Was sollte bleiben?

Welche Schwierigkeiten betreffen auch die Nachbarn?

Welche Ideen und Vorstellungen haben Sie für die Entwicklung des gesamten Quartiers?

Was wäre das wichtigste Thema, dass man im Rahmen des Modellvorhabens angehen sollte?