

Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Verfeinerung der Investorenkonzepte für den Bereich Einzelhandel

Die drei Investoren und ihre Planer, die Anfang des Jahres mit ihren ersten Vorschlägen bereits überzeugten, überarbeiteten und verfeinerten ihre Konzepte für das geplante Einzelhandelsprojekt an der Meininger Straße und stellten sie im Juni 2007 einem Gremium vor (VertreterInnen der Obersten Baubehörde und der Regierung von Unterfranken, 1. Bürgermeister, 2. Bürgermeisterin, VertreterInnen der Stadtratsfraktionen, Baureferent; Berater: VertreterInnen der Stadtverwaltung und des Geographischen Instituts der LMU München, Projektmanager, planerischer Berater).

Der Präsentation der einzelnen Konzepte folgte eine interne, zusammenfassende Beratung. Das Interesse und große Engagement aller Investoren und Planungsbüros wurde noch einmal ausdrücklich gewürdigt. Die Vor- und Nachteile der drei Konzepte wurden diskutiert und abgewogen. Im Anschluss erfolgte eine Abstimmung der Rangfolge. Für die Beurteilung waren folgende Kriterien maßgeblich:

- Städtebauliche Einbindung, Baugestalt und öffentliche Freiräume,
- Anbindung an die Altstadt,
- Einzelhandelsflächen, Sortimente, Funktionszuordnungen,
- Erschließung, ruhender Verkehr.



Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt wird sich noch im Juni mit dem Vorschlag des Gremiums befassen.

Anschließend wird mit dem ausgewählten Investor und seinem Planer sowie mit den Grundeigentümern ein städtebaulicher Vertrag ausgearbeitet.

Datum: 28.06.2007

Verfasser: Sperr, PLANWERK

Öffentlich-private Kooperationen
zur Standortentwicklung

Modellprojekt der
Obersten Baubehörde
im Bayerischen
Staatsministerium des Innern

info@lebenfindetinnenstadt.de
www.lebenfindetinnenstadt.de